

Algemene voorwaarden vakantiewoningen “AchterhoekNatuurlijk”

Let op: De receptie, parkeerplaats en de afvalcontainers, bij de ingang van het park, behoren niet tot onze vakantiewoningen. U kunt hier géén gebruik maken.

Uw afval kunt u deponeren in de containers midden op het park (zie punt 7).

Uw auto kunt u parkeren op eigen terrein bij uw vakantiewoning (er is plek voor 3 auto's).

Bij vragen voor of tijdens uw verblijf kunt u ons bellen, Hans 06-51245807, Gitte 06-13671239.

1. Reserveren.

Een reservering kan zowel schriftelijk per e-mail, per post of telefonisch worden gemaakt en is voor de verhuurder indien de woning beschikbaar is bindend.

2. Financiële regeling.

Van uw reservering sturen wij u per email een bevestiging toe. U dient 50% van de totale kosten binnen 7 dagen te betalen, de andere 50% dient u uiterlijk 28 dagen vóór aankomst te voldoen. Indien u binnen 28 dagen reserveert en aankomt, dienen de totale kosten binnen 48 uur na bevestiging ineens te worden voldaan. Niet tijdige betaling kan annulering van de reservering tot gevolg hebben.

Eventuele kosten voor geldstorting zijn voor rekening van de huurder.

Na ontvangst van het eerste deel van de totale kosten bent u bekend met de inhoud van de algemene huurvoorwaarden en worden deze door u geaccepteerd.

3. Aankomst en vertrek.

U ontvangt de adresgegevens, plattegrond en andere belangrijke informatie na ontvangst van het volledige bedrag. U kunt de door u gehuurde woning vanaf 16.00 uur in gebruik nemen. De sleutels en druppel voor de slagboom kunt u ophalen bij de recreatiewoning.

Bij de ingang van het park is een slagboom. Deze is overdag open, zodat u meteen naar de woning kunt doorrijden. Na zonsondergang is de slagboom gesloten. De slagboom is te openen met behulp van de zwarte ronde druppel aan de sleutelbos. Deze druppel kunt u tegen het vlakje op de paal houden aan de linkerkant voor de slagboom. Voor het uitrijden heeft u geen druppel nodig.

Bij vertrek dient u de woning voor 10.00 uur te verlaten. Het is de bedoeling dat u de woning netjes achterlaat, anders kunnen extra schoonmaakkosten berekend worden. Bedden dienen afgehaald te worden, afvalbakken leeg, alle afval in de aangewezen containers op het park (zie punt 7), en servies schoon en opgeborgen in de kasten. Het laatste servies mag u in de vaatwasser zetten. De vaatwasser dient aangezet te worden voor vertrek, de verhuurder ruimt de vaatwasser uit. U kunt de sleutels en druppel van de slagboom in de envelop, in onze brievenbus, in de schuur bij de woning deponeren.

4. Verblijf.

U mag de gehuurde woning alleen bewonen en er in overnachten met het in de reserveringsbevestiging vermelde aantal personen. Krijgt u gasten, dan zijn daar kosten aan verbonden. U dient dit vooraf te overleggen met de verhuurder.

U wordt geacht de door u gehuurde woning netjes te bewonen. Bij schade of nalatigheid door de huurder aan het gehuurde, de stoffering of andere inventaris dient u dit direct te melden bij de verhuurder en de kosten te vergoeden.

Het verblijf in de woning is op uw eigen risico. De verhuurder is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor gevolgen van diefstal, ongevallen of beschadiging van eigendommen van de huurder, of overlast veroorzaakt door derden. Een en ander behoudens in geval van schuld aan de zijde van de verhuurder.

Het is mogelijk dat gedurende uw verblijf het gazon wordt gemaaid. Wij vinden het vervelend u hiervoor te moeten storen, maar wij hopen dat u begrip hebt dat wij het graag netjes willen onderhouden.

5. Linnengoed.

Hoeslakens worden door de verhuurder verzorgd. De huurder zal, tenzij anders is overeengekomen, zelf linnengoed meebrengen. De afmeting van de bedden zijn 180x200 cm. Alle bedden zijn voorzien van eenpersoons dekbedden van 140x200 cm.

Keukenlinnen, badlinnen en bedlinnen kunt u eventueel ook door ons laten verzorgen.

De vakantie van uw dromen begint natuurlijk in de Achterhoek



6. Kinderen.

Onze woningen zijn kindvriendelijk ingericht. Er is een kinderledikant, traphekje en een kinderstoel aanwezig. De stopcontacten zijn te beveiligen indien wenselijk en er is kinderservies aanwezig. De tuin van de vakantiewoningen MooiLievelede en LieveLievelede zijn volledig omheind.

7. Rechten en verplichtingen huurder.

- a. Zoals ook op de website staat vermeld zijn er maximaal 6 personen toegestaan. Groepen en personen allen jonger dan 25 jaar worden niet toegelaten.
- b. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of bruikleen afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij dit contract is overeengekomen, tenzij met toestemming van de verhuurder. Bij overschrijding (zonder toestemming) van het genoemde maximum aantal personen wordt de overeenkomst beschouwd te zijn ontbonden.
- c. Van huurders wordt verwacht, dat zij zich zullen houden aan de normen en waarden, die in het algemeen in onze samenleving gelden. Dit betekent respect te geven door iedere vorm van overlast te voorkomen, c.q. te beperken, géén harde muziek en de rust tussen 23:00 uur en 08:00 uur te handhaven. Indien een huurder onredelijke overlast veroorzaakt voor zijn omgeving, dan worden er passende maatregelen genomen.
- d. Huurder verklaart in het bezit te zijn van een WA verzekering, inclusief dekking bij schade aan gehuurde objecten.
- e. Wij ontvangen graag al onze gasten in een mooie en frisse woning, om dat te kunnen garanderen zijn huisdieren en roken niet toegestaan in de woning.
- f. Het is niet toegestaan meubilair van binnen naar buiten te verplaatsen. Bij huur van meerdere woningen mag er niets van de inboedel naar een andere woning worden verplaatst.
- g. Komt u met meerdere gasten en auto's dan dient u alle auto's bij de woning te parkeren. Parkeren op de wegen is niet toegestaan, dit i.v.m. hinder in noodsituaties. Let op de toegestane snelheid (15 km).
- h. Het opladen van uw elektrische auto bij de vakantiewoning is niet toegestaan, tenzij er met de verhuurder hierover andere afspraken zijn gemaakt. Ook het meenemen en gebruiken van elektrische apparaten die veel energie behoeven zoals heaters, airco's, hot-tub's e.d. zijn niet toegestaan zonder overleg en toestemming van de verhuurder. Bij toestemming van de verhuurder zullen de energiekosten worden doorberekend aan de huurder.
- i. Alle huisafval dient gedeponeed te worden in de vuilcontainers. Let op: Er zijn 2 vuilcontainerplaatsen op het park. U dient de container te gebruiken die op de plattegrond staat aangegeven (midden op het park, niet bij de ingang). Glasafval kunt u in Lievelede nabij de kerk deponeren of bij een supermarkt.
- j. Voor de houtkachel kunt u gratis gebruik maken van het hardhout. Het is niet toegestaan het hardhout voor andere doeleinden te gebruiken.
- k. Open vuur, zoals vuurkorven, zijn op het perceel niet toegestaan. Op het terras is barbecueën m.b.v. kolen toegestaan.
- l. Andere toestellen zoals fondue, gourmet, barbecue of frituur zijn in de woning niet toegestaan, met uitzondering van de apparatuur welke door de verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.
- m. Het gebruik van punaises en tape e.d. om iets te bevestigen is niet toegestaan. Ook is het gebruik van crêpepapier en coffetti niet toegestaan.
- o. In verband met de privacy is het gebruik van een drone op het park niet toegestaan.

8. Privacy.

Als huiseigenaar respecteren wij uw privacy en zorgen ervoor dat uw persoonlijke gegevens strikt vertrouwelijk blijven. Uw persoonlijke gegevens worden zorgvuldig verwerkt en alleen gebruikt voor de verwerking van uw reservering. Alle informatie aangaande persoonlijke gegevens wordt in overeenstemming met de Europese en Nederlandse regelgeving verwerkt.

De vakantie van uw dromen begint natuurlijk in de Achterhoek



9. Aansprakelijkheid.

De verhuurder niet aansprakelijk voor: schade en/of letsel, ontstaan als gevolg van het verblijf op ons terrein; schade en/of letsel ondervonden door het gebruik van de op het terrein aanwezige faciliteiten. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden van ongemakken en geluidsoverlast, hinder en dergelijke veroorzaakt door derden. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden indien tijdens uw verblijf faciliteiten onklaar raken en/of faciliteiten en/of voorzieningen buiten gebruik zijn.

De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle verlies en/of schade die tijdens de huurperiode van de vakantiewoning voor de verhuurder ontstaat als gevolg van het verblijf, ongeacht of deze schade werd veroorzaakt door handelen of nalaten van de huurder en/of medehuurders, of door derden die zich met hun instemming in de vakantiewoning bevinden. Bij diefstal doen wij aangifte bij de politie.

10. Algemene bepalingen.

Eventuele klachten met betrekking tot het huurobject dienen direct bij de aanvang van de huurtermijn met de verhuurder te worden opgenomen, om zo de verhuurder in de gelegenheid te stellen één en ander zo mogelijk op te lossen.

Eventuele bijkomende kosten dienen vooraf schriftelijk op het huurcontract te worden vermeld.

11. Annulering door huurder.

Annulering dient u eerst telefonisch te melden aan de verhuurder en daarna per aangetekend schrijven of per email te bevestigen onder bijvoeging van de reserveringsbevestiging.

a. Elke reservering kunt u binnen 8 dagen, gerekend vanaf de reserveringsdatum, ongedaan maken, m.u.v. reserveringen waarvan de aankomstdatum binnen 28 dagen plaats vindt. Het ongedaan maken van een reservering dient u eerst telefonisch te melden waarna u dit per aangetekend schrijven of per email bevestigt onder bijvoeging van de reserveringsbevestiging.

b. Bij annulering na deze 8 dagen zijn de annuleringsvoorwaarden onverminderd van kracht.

c. Bij annulering na 8 dagen en tot 3 maanden voor de begindatum van de huurperiode wordt 15% van de totale kosten in rekening gebracht.

d. Bij annulering tussen 3 maanden en 1 maand voor de begindatum van de huurperiode wordt 50% van de totale kosten in rekening gebracht.

e. Bij annulering tussen 1 maand en 1 week voor de begindatum van de huurperiode wordt 75% van de totale kosten in rekening gebracht.

f. Bij annulering korter dan 1 week voor de begindatum van de huurperiode wordt 100% van de totale kosten in rekening gebracht.

g. Bovendien wordt bij een annulering de annuleringskosten á € 25,- in rekening gebracht.

h. Wij adviseren u om een reis- én annuleringsverzekering af te sluiten, bv. bij uw bank of verzekeringsmaatschappij.

12. Ontbinding.

Verhuurder is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig zal zijn wanneer:

a. bij aanvang van de huurperiode de totale kosten niet is voldaan,

b. de huurder het gehuurde voortijdig verlaat,

c. indien de huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst en/of het reglement van orde niet nakomt.

d. het voortijdig verlaten van het gehuurde object doet alle rechten op compensatie of vergoeding teniet.

13. Geschillen.

Alle geschillen die tussen partijen mochten ontstaan, en niet anders dan gerechtelijk kunnen worden beslist, zullen door een daartoe bevoegde rechter worden beslecht.